Приложение 1

к извещению об осуществлении закупки

**Описание объекта закупки (Техническое задание)**

**Поставка жилого помещения в строящемся многоквартирном доме,**

**в котором жилые помещения будут созданы в будущем**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Местоположение жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме (адрес)** | (номер квартиры по проекту, строительный номер дома, название улицы) город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия, кадастровый номер земельного участка |
| **2** | **Номер этажа, на котором расположено жилое помещение** | Жилое помещение, расположенное на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного (номер этажа). |
| **3** | **Количество жилых комнат в помещении** | не менее **двух** жилых комнат |
| **4** | **Общая площадь жилого помещения\*** | Не менее  **61,9** кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |
| **5** | **Срок передачи жилого помещения** | Передача жилого помещения не позднее 31.03.2025. |
| **6** | **Сведения о дате выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома** | Жилое помещение приобретается у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в строящихся многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем (дата выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома). |
| **7** | **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное |
| **8** | **Требование к приобретаемому жилому помещению** | Поставляемый товар (жилое помещение) является новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).  Жилое помещение благоустроенное, пригодное для постоянного проживания, не требующее текущего ремонта, без механических повреждений.  Жилое помещение на момент заключения контракта и его государственной регистрации никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. |
| **9** | **Требование к энергоэффективности дома** | Класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. |
| **10** | **Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома** | Жилое помещение, оборудованное подключенным к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  - горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  - отопления (централизованного или автономного);  - электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  - холодного водоснабжения;  - водоотведения (канализации);  - вентиляции;  - газоснабжения, с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков;  - внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа;  Жилое помещение, имеющее чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  - звонковую сигнализацию;  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - электровыключатели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - газовую или электрическую плиту;  - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (кроме кладовых, балкона (лоджии);  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых может производится керамической плиткой); обоями и (или) водоэмульсионной, иной краской, и (или) финишной штукатуркой в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| **11** | **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21. |
| **12** | **Требования к гарантийному сроку качества товара (жилого помещения)** | На жилое помещение (квартиру), технологическое и инженерное оборудование – 3 года со дня подписания акта приема – передачи жилого помещения (квартиры). |

*\*общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

Приемка жилых помещений осуществляется приемочной комиссией в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**